



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/1033

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-21

Zagreb, 24. travnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Oriovac

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu ORIOLIK d.o.o., OIB: 90114983557, Zagrebačka 37, Oriovac nekretninu označenu kao zk.č.br. 3098/4, kanal Zagrebačka ulica površine **875 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 1805, k.o. Oriovac, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, Općinskog građanskog suda u Slavonskom Brodu.

Za postojeće građevine izgrađene temeljem građevinske dozvole izdane od strane Općinskog sekretarijata za upravno pravne poslove Općine Slavonski brod broj: UP/I-02-3677/1978 od 27. listopada 1978. godine i građevinske dozvole izdane od strane Komiteta za građevinarstvo, stambeno komunalne poslove i prostorno planiranje Općine Slavonski Brod broj: UP/I-08-1851/1983 od 8. srpnja 1983. godine izdano je rješenje o utvrđivanju građevne čestice od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-Posavske županije, Sjedište Slavonski Brod KLASA: UP/I-350-05/19-05/000038, URBROJ: 2178/1-15-01/5-19-0006 od 12. prosinca 2019. godine kojim je utvrđeno kako se građevna čestica nužna za redovitu uporabu građevine površine 41764 m<sup>2</sup> sastoji od k.č.br. 3000/3, k.č.br. 3098/4 te dijela k.č.br. 2999/3, sve k.o. Oriovac.

#### II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 17.400,00 kn (slovima: sedamnaesttisućačetrestokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 3.750,00 kn (slovima: tritisućesedamstopedesetkuna).

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/1033, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-21 od 24. travnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje